



## Cos'è ?

Lariohouse.com è un servizio di Larioonline.it, il portale turistico del lago di Como, del lago di Lugano e delle valli che vi confluiscono, come la Valtellina, la Valsassina e la Val d'Intelvi..

Dal grande successo di visite di larioonline.it e dalla sempre maggiore richiesta di informazioni immobiliari formulateci da tutta Europa è nata l'idea di lariohouse.com e holidayonlake.com due siti specializzati nella compra/vendita di immobili e nella locazione di case per vacanze per le provincie di Como, Lecco, Sondrio e del Ticino.

topstudio - computer service, ideatore e gestore di questi siti, è da anni impegnato nella distribuzione di servizi multimediali, nella creazione di siti tematici di carattere economico- turistico e nella fornitura di professionalità nel campo dell'edilizia civile e delle infrastrutture.

Lariohouse.com è un servizio a pagamento rivolto alle agenzie immobiliari, alle imprese di costruzioni e a gruppi finanziari che desiderano pubblicizzare tramite internet le proprie offerte immobiliari.

Dotato di un potente database, il sito si propone come punto di riferimento per il mercato immobiliare lariano, grazie anche alla presenza on line del network di larioonline da diversi anni.

Altre caratteristiche del sito sono la grafica piacevole e altamente professionale, la facilità d'utilizzo e la traduzione in tre lingue.

## Come aderire

Aderire al sito è semplice:

### Iscrizione al servizio

dalla pagina Nuova agenzia ci si registra gratuitamente compilando il form di registrazione, indicando i dati della propria attività.



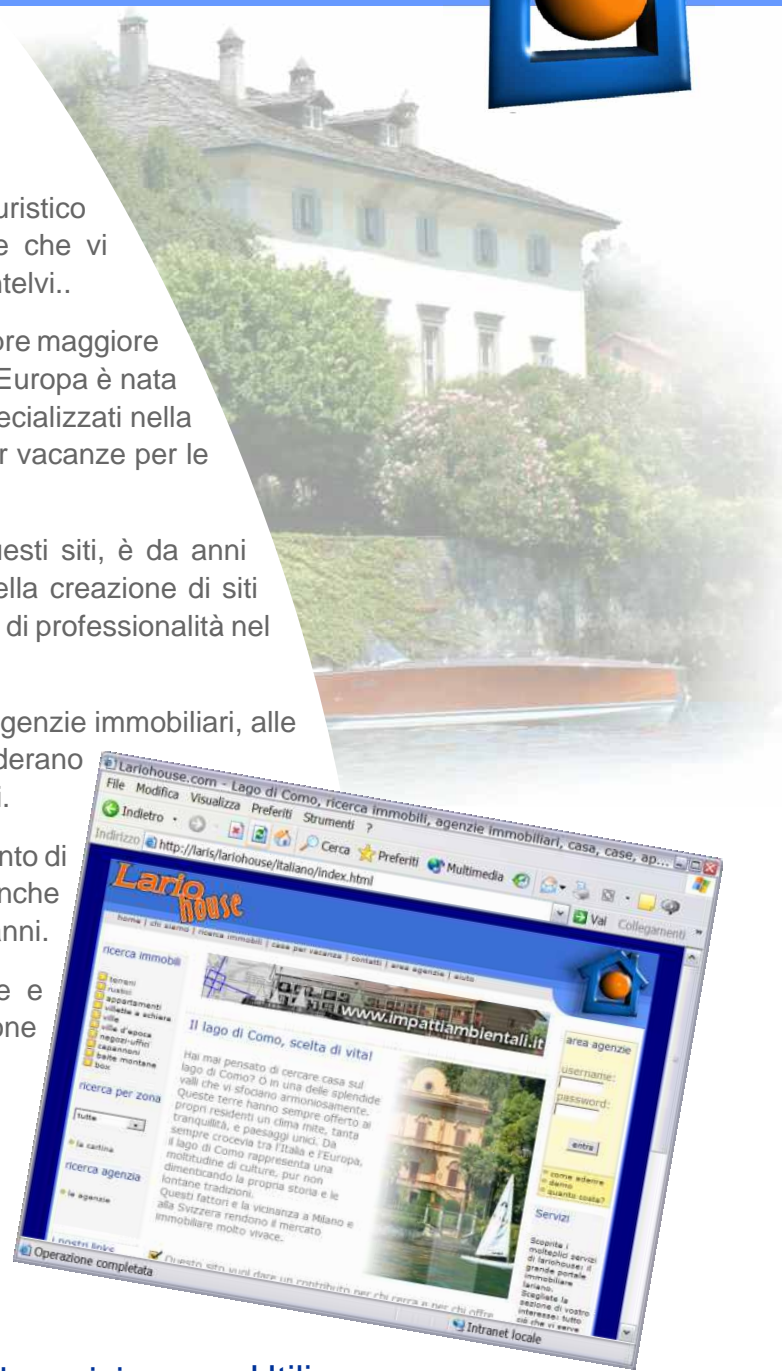
### Attivazione del servizio

l'attivazione del servizio e della propria posizione è questione di poche ore: vi verrà inviata la username e la password e il pannello di controllo sarà attivato.



### Utilizzo

Dopo queste brevi formalità sarete pronti per inserire le vostre offerte immobiliari, che immediatamente saranno consultate da tutti i nostri visitatori.





## Quanto costa ?

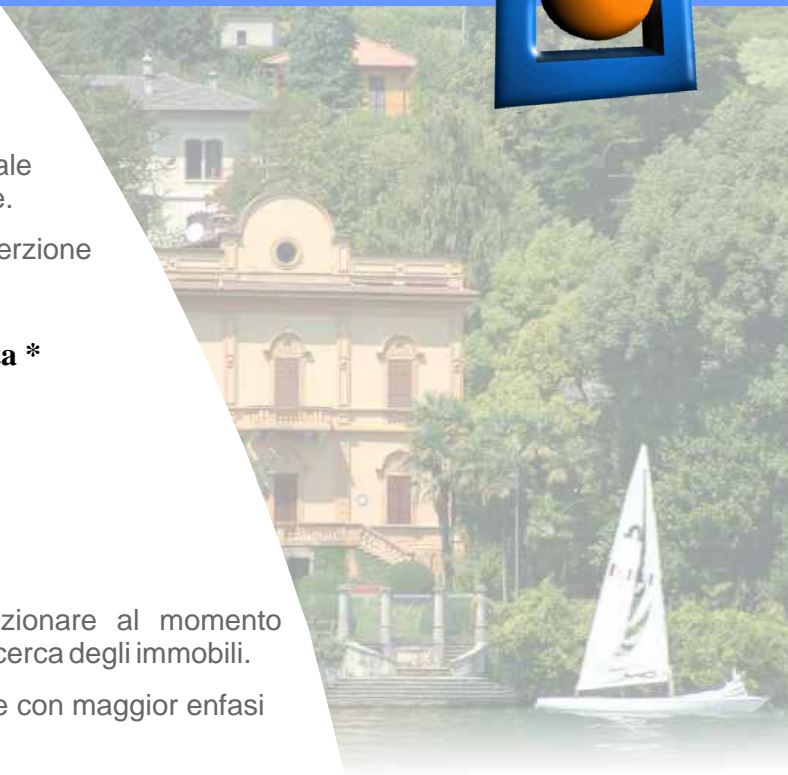
L'inserzione base di lariohouse.com con priorità normale costa solo 15.00 € per 90 giorni solari di pubblicazione.

La tabella di seguito riporta i costi per ogni singola inserzione

	priorità normale *	priorità alta *
<b>90 giorni</b>	<b>15.00 €</b>	<b>25.00 €</b>
<b>180 giorni</b>	<b>20.00 €</b>	<b>35.00 €</b>
<b>365 giorni</b>	<b>30.00 €</b>	<b>50.00 €</b>

\* la priorità normale e la priorità alta, da selezionare al momento dell'inserimento dell'offerta immobiliare inciderà sulla ricerca degli immobili.

Naturalmente le priorità alte verranno elencate prima e con maggior enfasi rispetto alle altre.

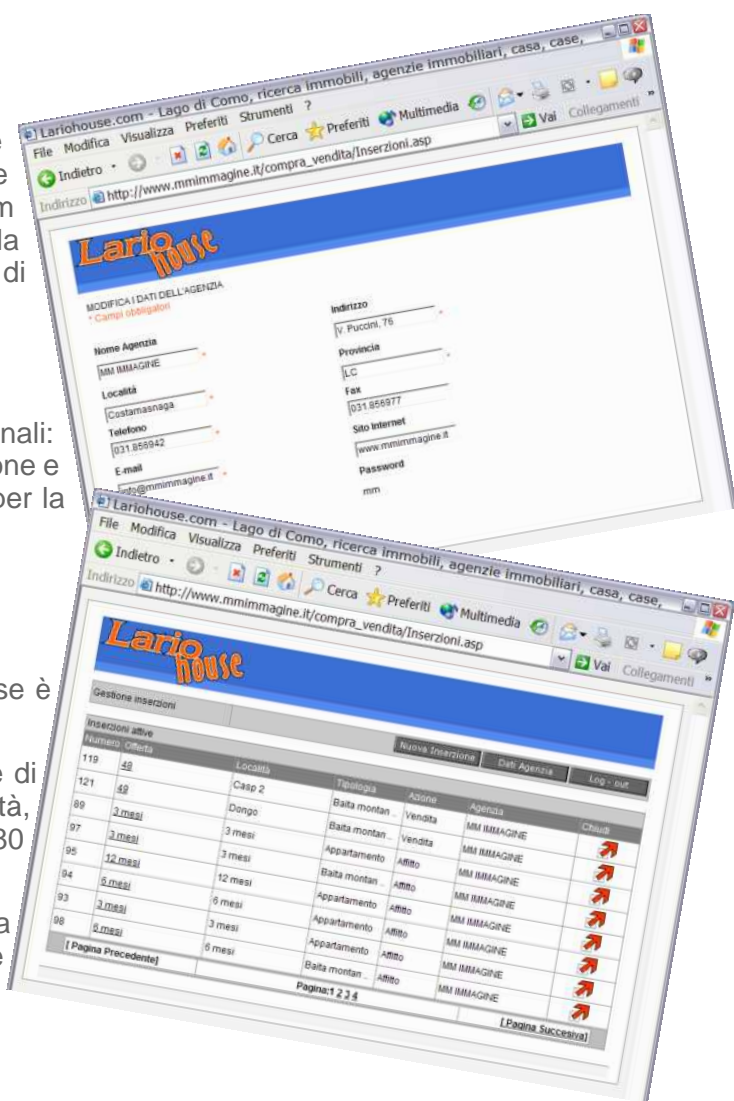


## Il pannello di controllo

il primo passo per aderire a lariohouse.com è dunque quello di attivare il pannello di controllo. Come specificato precedentemente, una volta compilato il form "nuova agenzia", ti verranno inviate via e-mail la username e la password per accedere al pannello di controllo.

### I dati personali

dal pannello di controllo si potrà controllare i dati personali: nome agenzia, indirizzo, telefono, fax, e-mail, descrizione e tre foto: una per il logo, una per un'immagine e una per la cartina riportante l'ubicazione dell'agenzia.



### Le offerte immobiliari

Inserire un'offerta all'interno del database di lariohouse è molto semplice:

E' possibile inserire delle offerte immobiliari complete di nome offerta, indirizzo, descrizione, prezzo, priorità, durata servizio e due immagini con risoluzione 640x480 pixel e una terza di preview da 160x120..

Tutti questi parametri saranno da inserire con molta cura per risultare nella giusta posizione durante le ricerche da parte dei possibili acquirenti.



## Le ricerche di immobili

Entrando in lariohouse.com, ogni visitatore, avrà la possibilità di utilizzare diversi metodi di ricerca per interrogare il database contenente le tue offerte immobiliari.

Si potrà ricercare per zona, per località e per tipologia (es. appartamento, villa, villa d'epoca, villette a schiera, case indipendenti, terreni, box, uffici/negozi, capannoni industriali ecc.)

## metodo di visualizzazione

la visualizzazione dei risultati della ricerca darà priorità alle offerte immobiliari inserite con "priorità alta" visualizzando successivamente le altre a gruppi di 8 offerte.

## la selezione di un'offerta

Il visitatore, quando troverà un'inserzione di suo interesse, potrà visualizzare la scheda completa dell'offerta, riportante tutti i dati di essa comprese le immagini e il nome dell'agenzia che la offre.

## richiesta informazioni

Sarà anche possibile, per il visitatore, inviare un messaggio di richiesta informazioni cliccando il tasto posto alla fine dell'offerta. Questo farà comparire un modulo per l'inserimento dei dati personali, il quale invierà all'agenzia una e-mail.

Dunque le agenzie saranno contattate direttamente da chi ricerca l'immobile!

## La bacheca delle richieste

### Cerco ma non trovo!

Un'altro servizio fornito alle agenzie è uno spazio comune dove i visitatori possono lasciare le proprie richieste, non essendo soddisfatti delle offerte pubblicate. Questo spazio sarà accessibile solo agli utilizzatori dei servizi di lariohouse.com che abbiano già aderito ai servizi e pubblicato almeno una offerta.

